



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI MANADO
PENGADILAN NEGERI / HI / TIPIKOR MANADO
KOMPLEKS PENGADILAN TERPADU
Jl. Prof. Dr. Mr. Raden Soelaiman Efendi Koesoemah Atmadja,
Kel. Kima Atas, Kec. Mapanget, Kota Manado – 95259
Telp : (0431) 7242826, 7242828. Fax : (0431) 7242828
Website: www.pn-manado.go.id, email: pn.manado@gmail.com

PENGUMUMAN LELANG

Nomor : 716/SEK.03.PN.W19-U1/PL.1.2.3/VIII/2026

Berdasarkan surat Kepala Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado Nomor **JL-1030/1/KNL.1601/2026** tanggal **28 Juli 2026** perihal Penetapan Jadwal Lelang, Pengadilan Negeri Manado dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado akan melaksanakan Lelang Non Eksekusi Wajib Barang Milik Negara (BMN) dengan penawaran tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui Lelang *Internet (E-Auction)* dengan cara penawaran terbuka (*Open Bidding*) terhadap objek lelang sbb:

NO	Merk/Type	Nilai Limit (Rp)	Uang Jaminan (Rp)	KET
(1)	(2)	(5)	(6)	(7)
1	1 Paket Barang Milik Negara Berupa Inventaris Peralatan dan Mesin dalam Kondisi Rusak Berat dan Apa Adanya	Rp 1.082.210	Rp 1.082.210	Rusak Berat
TOTAL		Rp 1.082.210	Rp 1.082.210	
LOKASI BARANG : Komplek Pengadilan Terpadu, Jl. Prof. Dr. Mr. Raden Soelaiman Efendi Koesoemah Atmadja, Kima Atas, Kec. Mapanget, Kota Manado, Sulawesi Utara 95259 (Pengadilan Negeri Manado)				
Titik Koordinat Maps : https://maps.app.goo.gl/JX2qU9CRKiATxDVF8?g_st=iw				

Lelang akan dilaksanakan pada :

Hari/Tanggal : Rabu, 12 Agustus 2026
Batas Akhir Penawaran : 09.10 WIB (Sesuai Waktu Server)
Alamat Domain : lelang.go.id
Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Manado Gedung Keuangan Negara lantai 4, Jalan Bethesda No 6-8, Kota Manado

Dengan ketentuan /persyaratan sebagai berikut :

1. Cara Penawaran

Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang melalui Aplikasi Lelang (Open bidding) pada

alamat domain <http://lelang.go.id/> Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat di menu “Tata Cara dan Prosedur” dan “Panduan Penggunaan” serta calon peserta lelang diharuskan membaca terlebih dahulu menu “Syarat dan Ketentuan” sebagaimana terdapat pada domain tersebut

2. Pendaftaran

Calon peserta lelang dapat berupa perorangan atau badan hukum. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain diatas dengan merekam dan mengunggah softcopy (*scan*) KTP serta memasukkan data NPWP serta nomor rekening atas nama uang sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor rekening tersebut). Calon peserta lelang yang bertindak sebagai kuasa dari badan hukum / perorangan wajib mengunggah surat kuasa bermaterai cukup dalam 1 (satu) file.

3. Uang Jaminan Lelang

a. Peserta lelang diwajibkan menyetorkan Uang Jaminan Lelang dengan nominal **HARUS** sama dengan nominal uang jaminan yang diisyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini (bukan dicicil) dan sudah efektif selambat-lambatnya 1 (satu) hari kerja sebelum pelaksanaan lelang.

b. Penyetoran uang jaminan ditujukan ke nomor **Virtual Account (VA)** masingmasing peserta lelang. Nomor VA diperoleh dari aplikasi lelang setelah peserta lelang mengikuti proses pendaftaran dan identitas dinyatakan valid.

c. Uang jaminan dari peserta lelang yang bukan sebagai pemenang lelang akan dikembalikan lagi ke peserta lelang. Pejabat lelang tidak akan melakukan pemotongan atas pengembalian uang jaminan dimaksud. **Segala biaya yang timbul sebagai akibat transaksi perbankan sepenuhnya menjadi tanggung jawab peserta lelang.**

4. Penawaran lelang dimulai paling sedikit sama dengan nilai dengan limit. Penawaran lelang dapat dikirimkan berkali-kali sampai batas akhir penawaran.

5. Pelunasan Lelang dan Pengambilan Obyek Lelang

a. Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang.

b. Apabila pemenang lelang wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan diatas, maka uang jaminan akan disetorkan ke Kas Negara.

c. Peserta lelang yang dinyatakan sebagai Pemenang dapat mengambil objek lelang secara langsung ke Penjual setelah melunasi seluruh kewajiban.

6. Calon Peserta dapat melihat kondisi objek lelang pada Kantor Pengadilan Negeri Manado yang berada di Komplek Pengadilan Terpadu, Jl. Prof. Dr. Mr. Raden Soelaiman Efendi Koesoemah Atmadja, Kima Atas, Kec. Mapanget, Kota Manado, Sulawesi Utara 95259 dengan titik koornidat

maps : https://maps.app.goo.gl/JX2qU9CRKiATxDVF8?g_st=iw pada hari dan jam kerja kantor.

Calon peserta lelang yang tidak hadir dianggap telah mengetahui/memahami kondisi **apa adanya (as is)** objek lelang dan bertanggung jawab atas barang yang dibeli.

7. Objek yang akan dilelang dalam kondisi **apa adanya (as is)** dengan segala dengan semua cacat dan kekurangannya dan konsekuensi biaya berikut segala permasalahan yang akan timbul di kemudian hari. Peserta lelang dianggap telah mengetahui / memahami kondisi objek lelang dan bertanggung jawab atas barang yang di beli. Kami menganjurkan calon pembeli untuk melihat dan memeriksa objek yang bersangkutan sebelum pelaksanaan lelang, Foto dan spesifikasi teknis tentang objek lelang dapat dilihat pada alamat domain diatas.
8. Karena satu dan lain hal, Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan Pembatalan/Penundaan terhadap Objek Lelang diatas dan pihak-pihak yang berkepentingan/ peminat tidak dapat melakukan penuntutan dalam bentuk apapun kepada pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang KPKNL Manado.

Keterangan lebih lanjut dapat menghubungi Kantor Pengadilan Negeri Manado, Komplek Pengadilan Terpadu, Jl. Prof. Dr. Mr. Raden Soelaiman Efendi Koesoemah Atmadja, Kima Atas, Kec. Mapanget, Kota Manado dengan Elsyé Losa, S.E. (Kepala Subbagian Umum dan Keuangan yang ditunjuk sebagai Pejabat Penjual dengan Nomor Kontak (HP/WhatsApp 085342166166), Roger Sandiego Tarigan, A.Md.Ak. (Operator Barang Milik Negara dengan Nomor Kontak (HP/WhatsApp 081269586326), dan/atau Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Manado, Gedung Keuangan Negara Lantai 4, Jalan Bethesda No 6-8, Kota Manado.

Manado, 7 Agustus 2026
Sekretaris Pengadilan Negeri Manado
Selaku Kuasa Pengguna Barang



C. TITIEN KURNIA SUSANTY, S.T.
NIP. 19790921 200604 2 004